

اظهار نظر کارشناسی مرکز تحقیقات اسلامی مجلس
درباره طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی
و کنترل ساختمان



مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی
گروه اقتصاد و زیربنایی / کارگروه تولیدی و زیربنایی

عنوان گزارش:	نویسندگان:
اظهار نظر کارشناسی مرکز تحقیقات اسلامی مجلس درباره طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان	حجت الاسلام دکتر محمد معرفت دکتر مسعود خوانساری
شماره ثبت در مرکز:	ارزیاب:
۶۷۵ - ۱۴ / - ۰۴	دکتر محمد رجبی
تاریخ انتشار:	کارشناس مرکز:
بهار ۱۴۰۴	حجت الاسلام دکتر مهدی صمدی



**اظهار نظر کارشناسی مرکز تحقیقات اسلامی مجلس
درباره طرح اصلاح موادی از قانون نظام مهندسی
و کنترل ساختمان**

مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی

گروه اقتصاد و زیربنایی / کارگروه زیربنایی

بهار ۱۴۰۴

خلاصه مدیریتی

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، یک قانون عادی محسوب می‌شود که بیش از دو دهه است در نظام حقوقی ایران جاری است. با وجود اینکه این قانون در چند مرحله مورد اصلاح قرار گرفته و برای اجرایی شدن آن هزینه‌های مادی و معنوی زیادی صرف شده، همچنان بخش‌هایی از قانون اجرایی نشده و آنچه اجرایی شده، نظر قانون‌گذار را فراهم نکرده است. همچنین در حفظ و رعایت حقوق بهره‌برداران و شهروندان، الزام در رعایت ضوابط و مقررات و ارتقای نقش آنها در کارکردهای سازمان نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تبیین مسئولیت‌ها، ضمانت‌های اجرایی، نظامات پاسخگویی و شفافیت عملکردی به همراه تسریع در فرایند اجرا با مشکل مواجه است. تعریف نادرست از اشتغال، رواج دلگالی، سوءاستفاده از مهرهای مهندسی، شرکت‌های حقوقی، مسئولیت‌های تعریف نشده و بی‌پایان برای مهندسين ناظر و از این قبیل مشکلات، فارغ از مشکلات ساختاری در انتخاب هیئت‌مدیره، بازرسان و شورای انتظامی، همچنین انحرافات ملی ناشی از سپرده‌گذاری منجر به انحراف سازمان از اهداف خود شده است و بنابر اقتضا زمان، بخش‌هایی از قانون نیز پاسخگوی نیاز مهندسی کشور نیست. از طرفی کنار گذاشتن آن و جایگزین کردن قانون دیگری به هیچ عنوان، مقرون به صرفه و صلاح نیست. در همین راستا و در جهت تکمیل زحمات تدوین کنندگان قانون و حفظ دستاوردهای آن، در ادامه نوشتار، ابتدا ساختار کلی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان (مصوب ۱۳۷۴) به طور خلاصه، نقد و بررسی شده و در ادامه ضمن بررسی هر کدام از مواد، مفاد پیشنهادی برای هر ماده در بخش دوم (بررسی جزئیات طرح) ارائه شده است. با توجه به مأموریت مرکز تحقیقات اسلامی مجلس شورای اسلامی مبنی بر توجه به موازین شرع به عنوان اصلی‌ترین منشأ قانون‌گذاری در تنظیم و تصویب طرح‌ها و لوایح قانونی، این مرکز درصدد انطباق مواد پیشنهادی این طرح با اصول و موازین شرعی بوده و بدین جهت ضمن موافقت با کلیات طرح پیشنهادی محورهای مرتبط با رسالت مرکز را در بررسی کلیات طرح مورد بررسی قرار داده و اشرا ب آن را در جزئیات مواد طرح پیشنهاد می‌دهد. این محورها عبارتند از:

۱. رعایت مبانی و اصول شرعی در تحقق قوانین نظام مهندسی و آموزش و ترویج آن برای مهندسان

۲. تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی

۳. افزایش رضایت‌مندی عمومی از عملکرد فرایند نظارت بر ساختمان

الف) بررسی کلیات طرح

این طرح که به منظور ارتقای امور ساخت و ساز کشور و ساماندهی تشکیلات حرفه‌های مرتبط با آن تهیه و تنظیم شده است، ملاحظات نسبت به کلیات آن وجود دارد که در چهار بخش ارائه می‌شود. در ادامه، درباره انطباق هریک از چهار بخش مطرح شده با مبانی فقهی و دینی توضیح داده می‌شود:

۱. رعایت مبانی و اصول شرعی در تحقق قوانین نظام مهندسی و آموزش و ترویج آن برای مهندسان

این بخش مستقیماً به لزوم هماهنگی فعالیت‌های مهندسی با احکام شرعی اشاره دارد. از منظر فقه اسلامی، هر حرفه و فعالیتی باید در چارچوب حلال و حرام اسلامی انجام شود. آموزش اصول شرعی به مهندسان می‌تواند از بروز مواردی چون ساخت و ساز غیرمجاز، تضییع حقوق مردم یا استفاده از مصالح غیراستاندارد که منجر به آسیب جانی و مالی می‌شود، جلوگیری کند. همچنین، رعایت حریم خصوصی، الزامات محرمیت و قواعد مربوط به وقف و املاک شخصی یا عمومی نیز در این حوزه مهم است. در این بخش انطباق با شرع و قانون اساسی و سایر قوانین و عدم تداخل وظایف و تعارض منافع مورد بررسی قرار گرفته است.

به همین منظور، ابتدا تعدادی از مغایرت‌های شکلی قانون و سپس اشکالات ماهیتی کل قانون و مغایرت‌های آن با اهداف تعیین شده بیان می‌شود و در ادامه ضمن بررسی تک‌تک مواد و نقد شکلی - ماهیتی آنها از جمله لزوم وجود هر ماده، میزان اجرایی شدن آن، نواقص مفاد قانون و نواقص اجرایی آن نیز بررسی و به اهمیت وجودی آن پرداخته شده و در نهایت براساس نیاز فعلی صنعت ساختمان، مواد پیشنهادی ارائه شده است.

۲. تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی

معماری و شهرسازی در اسلام جایگاه ویژه‌ای دارند و باید بازتاب‌دهنده فرهنگ دینی و هویت اسلامی باشند. برای نمونه، ساخت مساجد، توجه به قبله، رعایت حریم همسایگان، طراحی فضاهای مناسب برای عبادت و زندگی سالم از مصادیق رعایت ارزش‌های اسلامی هستند. انطباق این محور با فقه اسلامی بر این اساس است که معماری باید بستری برای ترویج ارزش‌های دینی و اخلاقی در جامعه باشد.

در اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران آمده است: «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانوار ایرانی است، دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند، به خصوص روستائیان و کارگران، زمینه اجرای این اصل را فراهم کند». در این اصل از اصطلاح «متناسب»، مفاهیمی چون ایمن و امن بودن، آسایش و امنیت روانی داشتن، سازگار با اقلیم ایران، مطابق با اصول شهرسازی و معماری ایرانی اسلامی، مقرون به صرفه، با رعایت حقوق شهروندی (همسایگی، اشراف و ارتفاع و...) را می توان برداشت کرد. قانون نظام مهندسی و معماری ساختمان می بایست در جهت تحقق یکی از حقوق اساسی مردم و در راستای اهداف تعیین شده در اسناد بالادستی در ارتقای کیفی و کمی ساختمان ها با رعایت اصول فنی ساخت و ساز، براساس معماری اسلامی - ایرانی و سازگار با پهنه های متفاوت اقلیمی ایران با رویکرد توسعه پایدار باشد و به افزایش ظرفیت های علمی و فنی کشور کمک کند.

۳. افزایش رضایت مندی عمومی از عملکرد فرایند نظارت بر ساختمان

از دیدگاه اسلامی، رضایت مردم از عملکرد حاکمیت و خدمات عمومی یک اصل مهم است. در فقه نیز اصل «قاعده لاضرر» و «قاعده عدالت» بر لزوم پرهیز از وارد ساختن ضرر به دیگران و تحقق عدالت اجتماعی تأکید دارند. اگر نظام مهندسی به گونه ای عمل کند که کیفیت ساخت و ساز، ایمنی، شفافیت فرایندها و عدالت در دسترسی به خدمات را افزایش دهد، در مسیر تحقق رضایت مندی عمومی گام برداشته و با اصول دینی سازگار است.

ب) بررسی جزئیات طرح

به منظور تحقق محورهای مطروح در بررسی کلیات طرح و مطابقت طرح مذکور با اصول و موازین شرعی، اظهارنظر مرکز تحقیقات اسلامی مجلس به صورت جدول زیر

ارائه می شود:

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهارنظر	متن پیشنهادی
ماده ۲- اهداف و خطمشی این قانون عبارت‌اند از: ۱. تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی؛ ۲. تنسيق امور مربوط به مشاغل و حرفه‌های فنی و مهندسی در بخش‌های ساختمان و شهرسازی؛ ۳. تأمین موجبات رشد و اعتلای مهندسی در کشور؛ ۴. ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و افزایش بهره‌وری؛ ۵. بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای خدمات؛ ۶. ارتقای دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش؛ ۷. وضع مقررات ملی ساختمان به منظور اطمینان از ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی و اجرا و کنترل آن در جهت حمایت از مردم به عنوان بهره‌برداران از ساختمان‌ها و فضاهای	پیشنهاد: اهداف شعارگونه باید اصلاح شود و مطابق آن اختیارات واگذار شود و بر اختیارات واگذار شده، نظارت صورت گیرد.	ماده ۲- اهداف و خطمشی این قانون عبارت‌اند از: ۱- تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش‌های اسلامی در معماری و شهرسازی؛ ۲- تنسيق امور مهندسان، معماران، شهرسازان در بخش‌های طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا، مراقبت و نگهداری از ساختمان؛ ۳- وضع مقررات فنی و اصول معماری و شهرسازی ایرانی - اسلامی مطابق با مبانی علمی و تجربی و منطبق با فرهنگ، اقلیم و مصالح ساختمانی ایران و تکلیف به تنظیم آیین‌نامه‌های اجرایی لازم، به منظور اطمینان از رعایت اصول معماری و شهرسازی، امنیت روانی، ایمنی، بهداشت، کنترل کیفیت بهره‌برداری و افزایش بهره‌وری و رعایت حقوق شهروندی، به منظور حفظ منابع ملی و صرفه اقتصادی ساختمان‌های حوزه اجرایی این قانون؛	

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
شهری و ابنیه و مستحدثات عمومی و حفظ و افزایش بهره‌وری منابع مواد و انرژی و سرمایه‌های ملی؛ ۸. تهیه و تنظیم مبانی قیمت‌گذاری خدمات مهندسی؛ ۹. الزام به رعایت مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی و مفاد طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی از سوی تمام دستگاه‌های دولتی، شهرداری‌ها، سازندگان، مهندسين، بهره‌برداران و تمام اعضای حقیقی و حقوقی مرتبط با بخش ساختمان به‌عنوان اصل حاکم بر کلیه روابط و فعالیت‌های آنها و فراهم ساختن زمینه همکاری کامل میان وزارت مسکن و شهرسازی، شهرداری‌ها و تشکلهای مهندسی و حرفه‌ای و صنوف ساختمان؛ ۱۰. جلب مشارکت حرفه‌ای مهندسان و صاحبان حرفه‌ها و صنوف ساختمانی در تهیه و اجرای طرح‌های توسعه و آبادانی کشور.			۴- کاهش تهدیدهای ملی از طریق بالا بردن کیفیت ساختمان‌سازی در کشور با رعایت مقررات ملی ساختمان؛ ۵- ارتقا و بروز نگهداشتن دانش فنی صاحبان حرفه‌ها در این بخش؛ ۶- نظارت و پایش بازار کار مهندسی به‌منظور انجام رقابت سالم و جلوگیری از ایجاد رانت در صنعت ساختمان از طریق تنظیم مقررات مربوط به روابط بین آنها و نظارت بر عملکرد آنها؛ ۷- استانداردسازی مصالح ساختمان از طریق تدوین مقررات اجرایی لازم و جلوگیری از تولید، واردات و مصرف مصالح غیراستاندارد؛ ۸- <u>گسترش اخلاق حرفه‌ای در صنعت ساختمان؛</u> ۹- <u>به‌کارگیری تمام ظرفیت‌های ملی و جلوگیری از هدررفت منابع به‌منظور توسعه کشور با رویکرد حفظ منابع طبیعی و توسعه پایدار؛</u> ۱۰- <u>توسعه نهاد تخصصی داوری.</u>
فصل دوم: تشکیلات، ارکان، وظایف و اختیارات سازمان و سازمان استان ماده ۵- ارکان سازمان عبارت است از هریک از سازمان استان‌ها، هیئت عمومی سازمان، شورای مرکزی سازمان، رئیس سازمان، و شورای انتظامی نظام مهندسی.	ماده (۳): ماده (۵) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: ارکان سازمان و سازمان استان: ارکان سازمان شامل سازمان، هیئت عمومی، شورای مرکزی، شورای انتظامی مرکزی و بازرسان می‌باشد. ارکان سازمان استان شامل مجمع عمومی،	پیشنهاد: تغییر ارکان سازمان پیشنهاد شده است.	ماده ۵- ارکان سازمان عبارت است از هریک از سازمان استان‌ها که شامل رئیس سازمان استان، هیئت‌مدیره، بازرسان و شورای انتظامی استان و مجمع عمومی سازمان استان و شورای مرکزی سازمان، شامل هیئت عمومی، شورای

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
	هیئت مدیره، شورای انتظامی استان و بازرسان استان است. تبصره: هیچ عضوی نمی تواند علاوه بر عضویت در مجمع عمومی و هیئت عمومی، همزمان عضو اصلی در بیش از یک رکن از ارکان سازمان باشد.		مرکزی، شورای انتظامی مرکزی و بازرسان می باشد.
ماده ۷- عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار مهندسی در رشته های اصلی و اشخاص حقیقی در رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان در سازمان استان بلامانع است. تبصره ۱- رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به کلیه رشته هایی اطلاق می شود که عنوان آنها با رشته های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده، ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد و فارغ التحصیلان این گونه رشته ها خدمات فنی معینی را در زمینه های طراحی، محاسبه، اجرا، نگهداری، کنترل، آموزش، تحقیق و نظایر آن به بخش های ساختمان و شهرسازی عرضه می کنند؛ اما این خدمات از حیث حجم، اهمیت و میزان تأثیر عرفاً هم طراز خدمات رشته های اصلی مهندسی ساختمان نباشد. تبصره ۲- حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان مدارک تحصیلی دانشگاهی مرتبط با مهندسی ساختمان و عناوین این رشته ها	ماده (۵) ماده (۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می شود: عضو حقوقی سازمان استان: شخص حقوقی متقاضی عضویت در سازمان استان باید تمام سهام آن با نام و تمامی اعضاء هیئت مدیره باید سهامدار شرکت و حرفه مند باشند. شرایط لازم برای عضو حقوقی متقاضی اخذ و یا تمدید «پروانه صلاحیت حرفه ای» عبارت است از: ۱) نداشتن محکومیت به ورشکستگی اعم از عادی، به تقصیر و یا به تقلب، مگر اینکه اعاده اعتبار نموده باشد. ۲) نداشتن محکومیت انتظامی درجه ۳ و بالاتر و محکومیت کیفری مؤثر قطعی برای اعضای هیئت مدیره در پنج سال گذشته منتهی به تقاضا. ۳) نداشتن محکومیت انتظامی درجه ۳ و بالاتر محکومیت کیفری مؤثر قطعی صرفاً برای متقاضی تمدید در پنج سال گذشته منتهی به تقاضا. تبصره ۱: هر عضو حقوقی نمی تواند به صورت	پیشنهاد: ۱- در این خصوص لازم است وزارت آموزش عالی جهت تربیت مهندس به تعداد مورد نیاز کشور برنامه ریزی کند و از ایجاد رشته ای مرتبط در مقاطع کارشناسی پرهیز نماید. ۲- تبصره موضوع مستقلاً است و ارتباطی به ماده ندارد؛ بنابراین مقدمه ماده نیز حذف و تبصره به ماده تبدیل شده است.	ماده ۷- رشته های مرتبط با مهندسی ساختمان به همه رشته هایی اطلاق می شود که عنوان آنها با رشته های اصلی یاد شده در ماده (۶) متفاوت بوده، ولی محتوای علمی و آموزشی آنها با رشته های اصلی بیش از ۷۰٪ در ارتباط باشد. به فارغ التحصیلان این گونه رشته ها پس از عضویت در سازمان و گذراندن دوره های تکمیلی پروانه فعالیت حرفه ای داده می شود. تبصره: لیست رشته های مرتبط با صنعت ساختمان مشمول این ماده هر چهار سال یک بار و به صورت مشترک توسط وزارت علوم تحقیقات و فناوری و وزارت راه و شهرسازی تنظیم و پس از تصویب هیئت دولت ملاک عمل قرار می گیرد.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
توسط کمیسیون متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می‌رسد. مرجع تطبیق عناوین مدارک تحصیلی کمتر از معادل لیسانس و تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای دارندگان آنها وزارت مسکن و شهرسازی است.	هم‌زمان در بیش از یک سازمان استان عضویت داشته باشد. نحوه فعالیت عضو حقوقی در استان دیگر به‌جز استان خود، در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. تبصره ۲: سازمان استان براساس شرایط مندرج در این قانون، ظرف مدت یک ماه درخواست عضویت متقاضیان حقیقی و حقوقی در سازمان استان را مورد بررسی قرار داده و به‌صورت مستدل و مستند نظر خود مبنی بر پذیرش یا رد عضویت آنها را اعلام می‌دارد.		
ماده ۸- هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیئت‌مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد. سازمان‌های استان می‌توانند در سایر شهرهای استان و همچنین در مناطق مختلف شهرهای بزرگ مرکز استان در صورت پیشنهاد شورای مرکزی و تصویب وزیر مسکن و شهرسازی، در مرکز استان‌های مجاور که در آنها سازمان استان تأسیس نشده باشد، دفاتر نمایندگی دایر نموده و انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان در حوزه مربوط را به آن دفاتر محول کنند.	ماده ۶ (۸) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: محل سازمان استان: محل استقرار دائم دفتر سازمان استان و هیئت‌مدیره آن در مرکز استان می‌باشد. تبصره ۱: دفاتر نمایندگی در مراکز شهرستان‌ها به‌جز مرکز استان با تصویب هیئت‌مدیره سازمان استان دایر می‌گردند و ایجاد دفاتر در سایر شهرهای استان با پیشنهاد هیئت‌مدیره سازمان استان و تصویب شورای مرکزی می‌باشد. این دفاتر انجام تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان استان به‌جز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک مندرج در بند ۱ ماده ۳۲ این قانون را انجام می‌دهند. رئیس یا هیئت‌رئیس دفتر نمایندگی هر شهرستان از بین اعضای ساکن در آن شهرستان بر اساس آدرس سکونت پشت «پروانه صلاحیت	پیشنهاد: با توجه به الکترونیک شدن خدمات، به نظر می‌رسد حذف دفاتر نمایندگی مقرون به‌صرفه‌تر و موجب کوچک‌سازی دولت می‌شود. همچنین این مراکز در برخی از شهرستان‌ها موجب رانت در پروژه‌ها شده است. برای شهرهایی که فرمانداری کل دارند، سازمان مستقل تشکیل می‌گردد. این امر برای رقابت میان سازمان‌های درون یک استان و تمرکززدایی و کاهش ریسک و مخاطرات ضروری است.	ماده ۸- هر سازمان استان دارای مجمع عمومی، هیئت‌مدیره، شورای انتظامی و بازرسان است و محل استقرار دائم دفتر مرکزی آن در مرکز استان می‌باشد. تبصره: در شهرستان‌هایی که دارای فرمانداری ویژه هستند، باید سازمان نظام مهندسی مستقل از سازمان نظام مهندسی استان تشکیل گردد. ترتیبات اجرایی در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌گردد.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
	حرفه‌ای» برای یک دوره دوساله انتخاب می‌گردد. جزئیات این تبصره در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌شود. تبصره ۲: در مناطق آزاد تجاری - صنعتی با حداقل ۵۰۰ نفر عضو، دفتر نمایندگی می‌تواند تأسیس شود. این دفاتر تمام یا بخشی از وظایف مستمر سازمان به‌جز خدمات مبتنی بر بستر الکترونیک مندرج در بند ۱ ماده ۳۲ این قانون را انجام می‌دهند. تبصره ۳: در مراکز استان دارای دو اداره کل راه و شهرسازی و در مناطق مختلف پایتخت و کلانشهرها با پیشنهاد هیئت‌مدیره استان و تصویب شورای مرکزی می‌توان دفاتر نمایندگی دایر نمود. جزئیات این بند در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌شود.		
ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمامی اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط است تشکیل می‌شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است: الف - انتخاب اعضای هیئت‌مدیره؛ ب - استماع گزارش عملکرد سالیانه هیئت‌مدیره و اعلام نظر نسبت به آن؛	ماده (۷) ماده (۹) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: مجمع عمومی سازمان استان: مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع اعضای «حرفه‌مند» سازمان استان تشکیل می‌گردد که وظایف آن به شرح ذیل است: (۱) انتخاب اعضای هیئت‌مدیره، بازرسان، عضو شوراها، انتظامی سازمان استان، حداقل سه ماه قبل از پایان هر دوره، با اکثریت نسبی آراء اعضاء حقیقی «حرفه‌مند» حاضر در مجمع عمومی؛ (۲) استماع گزارش عملکرد سالیانه هیئت‌مدیره،	نقد: تعداد تبصره‌ها زیاد است و عمدتاً موضوعات آیین‌نامه‌ای است. خزانه‌دار عامل هیئت‌رئیس است و ارائه گزارش خزانه‌دار در مجمع ضروری نیست. در عوض رکن بازرسی تقویت شده و گزارش بازرس جامع‌تر و مسئولانه‌تر از خزانه‌دار است. پیشنهاد: تعیین حقوق هیئت‌مدیره و هیئت‌رئیس سازمان اضافه شده است.	ماده ۹- مجمع عمومی سازمان استان از اجتماع تمام اشخاص حقیقی عضو دارای حق رأی سازمان که منحصر به دارندگان مدرک تحصیلی در رشته‌های اصلی مهندسی ساختمان و رشته‌های مرتبط است تشکیل می‌شود و وظایف و اختیارات آن به شرح زیر است: الف - انتخاب اعضای هیئت‌مدیره. ب - استماع گزارش عملکرد سالیانه هیئت‌مدیره و اعلام نظر نسبت به آن. ج - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه «سازمان استان» و بودجه پیشنهادی «هیئت‌مدیره».

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
ج - بررسی و تصویب ترازنامه سالانه «سازمان استان» و بودجه پیشنهادی «هیئت مدیره»؛ د - تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان براساس پیشنهاد «هیئت مدیره»؛ ه - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد. تبصره ۱- جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یکبار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، به دعوت هیئت مدیره تشکیل می شود. هیئت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می باشد و جلسات یادشده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت رسمیت خواهد یافت. تبصره ۲- در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان استان، نمایندگان اشخاص حقوقی عضو سازمان می توانند به عنوان ناظر به جلسات مجمع عمومی دعوت شوند و در آن حضور یابند.	استماع اظهار نظر بازرسان استان در مورد عملکرد هیئت مدیره و بررسی و تصمیم گیری در خصوص عملکرد هیئت مدیره سازمان استان و تصویب آن؛ ۳) استماع گزارش خزانه دار در خصوص ترازنامه مالی سالانه تقدیمی هیئت مدیره سازمان استان و بررسی و اعلام نظر در خصوص آن و تصویب آن؛ ۴) بررسی و اعلام نظر در مورد برنامه بودجه پیشنهادی سالانه هیئت مدیره و تصویب آن؛ ۵) تعیین و تصویب حق عضویت سالانه اعضا، حق جلسه، پاداش و هرگونه پرداخت به اعضای اصلی ارکان سازمان استان و سایر موضوعات مالی سازمان استان با پیشنهاد هیئت مدیره و رعایت آیین نامه مالی سازمان؛ ۶) بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد. تبصره ۱: موضوعات با درخواست رسمی حداقل ده درصد اعضا حقیقی «حرفه مند» سازمان استان می تواند در دستور جلسه مجمع عمومی استان قرار گیرد. تبصره ۲: مجمع عمومی عادی صرفاً به صورت حضور فیزیکی یا حضور مجازی سالانه و به طور فوق العاده به درخواست بیش از دوسوم اعضای	حضور اعضای حقوقی در مجمع حذف شده است. نیازی به حضور اشخاص و یا سهامداران حقوقی در مجمع نیست.	د - تعیین و تصویب حق ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا و سایر منابع درآمد برای سازمان براساس پیشنهاد «هیئت مدیره» در چهارچوب قانون. ه - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به سایر اموری که طبق قوانین و آیین نامه های مربوط به عهده سازمان استان و در صلاحیت مجمع عمومی می باشد. <u>ی- تعیین حقوق و دستمزد هیئت مدیره و هیئت رئیسه و رئیس سازمان.</u> تبصره ۱- جلسات مجمع عمومی به طور عادی سالی یکبار و به طور فوق العاده به تعداد دفعاتی که توسط مجمع عمومی در اجلاس عادی تعیین می شود، به دعوت هیئت مدیره تشکیل می شود. هیئت مدیره ملزم به دعوت از نمایندگان وزیر راه و شهرسازی جهت شرکت در جلسات مجمع عمومی می باشد و جلسات یادشده با رعایت سایر شرایط، مشروط به انجام دعوت یادشده رسمیت خواهد یافت.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
تبصره ۳- بازرسان در اولین جلسه فوق العاده مجمع عمومی و به پیشنهاد هیئت مدیره تعیین می شوند.	اصلی هیئت مدیره سازمان استان و یا به درخواست حداقل ۱۰ درصد اعضاء حقیقی «حرفه مند» سازمان استان تشکیل می شود. تبصره ۳: مجمع عمومی اعم از عادی یا فوق العاده با دعوت هیئت مدیره تشکیل می شود و دعوت مذکور تکلیف هیئت مدیره است. مجمع عمومی در دعوت مرتبه اول با حضور حداقل نیمی از اعضاء حقیقی «حرفه مند» و در مرتبه دوم با حضور هر تعداد از اعضاء حقیقی «حرفه مند» رسمیت می یابد. هیئت مدیره ملزم به دعوت از نماینده اداره کل راه و شهرسازی استان برای شرکت در جلسات مجمع عمومی عادی و فوق العاده می باشد. تبصره ۴: یک نفر نماینده هر عضو حقوقی سازمان استان، در جلسات مجمع عمومی بدون حق رأی می توانند حضور یابند. تبصره ۵: اعضاء مجمع عمومی حق وکالت و تفویض رأی خود را به دیگر اعضا را ندارند.		
ماده ۱۱- شرایط انتخاب شوندگان هیئت های مدیره سازمان های نظام مهندسی به شرح زیر می باشد: (۱) تابعیت دولت جمهوری اسلامی ایران؛ (۲) نداشتن فساد اخلاقی و مالی و عدم اعتیاد به مواد مخدر؛	ماده ۹ در ماده (۱۱) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، بند (۶) اصلاح و بندهای (۷) الی (۱۲) به شرح زیر اضافه می شود: (۶) نداشتن محکومیت انتظامی قطعی درجه ۳ یا بالاتر، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛ (۷) نداشتن محکومیت مدنی قطعی بیش از یک مورد مربوط به فعالیت های حرفه ای موضوع این قانون، از ۵ سال قبل تا زمان داوطلبی؛	نقد: در بند ۸، منظور از محکومیت مدنی چیست؟ باید در قانون یا طرح پیشنهادی تعریف شده باشد. پیشنهاد: هریک از اعضای نظام مهندسی که دارای پروانه صلاحیت می باشند، باید امکان عضویت در هیئت مدیره را داشته باشند.	بند ۹: دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی در یکی از رشته های اصلی، عبارت «و مرتبط» اضافه گردد.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
۳) داشتن حسن شهرت اجتماعی و شغلی عملی به مهندسی و رعایت اخلاق و شئون مهندسی؛ ۴) نداشتن پیشینه کیفری و عدم وابستگی به گروه‌های غیرقانونی؛ ۵) داشتن حسن شهرت در تعهد عملی به احکام دین مبین اسلام و وفاداری به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران. تبصره - اقلیت‌های دینی به رسمیت شناخته شده در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تابع احکام دین اعتقادی خود می‌باشند. ۶) دارا بودن صلاحیت علمی و حرفه‌ای به میزان مندرج در آیین‌نامه	۸) داشتن حداقل یک سال سابقه عضویت در سازمان همان استان قبل از تقاضای داوطلبی ۹) دارا بودن مدرک حداقل کارشناسی در یکی از «رشته‌های اصلی» و دارا بودن «پروانه صلاحیت حرفه‌ای» معتبر پایه دو و حداقل دو سال سابقه فعالیت حرفه‌ای از تاریخ صدور پروانه صلاحیت حرفه‌ای در آن پایه؛ ۱۰) نداشتن هیچ‌گونه سمت سهامداری، عضو هیئت‌مدیره، عضو امتیازآور و بازرسی و دیگر ارتباطات مالی یا سازمانی یا ارائه خدمات مهندسی در اعضای حقوقی؛ ۱۱) نداشتن تعارض منافع در هنگام انتخاب و در تمام دوره عضویت. تبصره ۲: اشخاصی که تابعیت سایر کشورها را دارند بایستی اسناد مثبتیه از لغو تابعیت کشور دیگر ارائه نمایند. تبصره ۳: داشتن شرایط فوق در تمام دوره عضویت الزامی است و در صورت نقض هریک از شرایط فوق، موجب سلب عضویت وی شده و نیز کلیه سمت‌هایی را که به اعتبار این عضویت احراز کرده، از دست خواهد داد. تبصره ۴: عضویت افراد شاغل در سازمان استان‌ها، وزارت کشور، شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه، وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر دستگاه‌ها و نهادهایی که به نحوی مباشرت در صدور پروانه و فرایند احداث ساختمان دارند، در کلیه ارکان		

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
	سازمان و سازمان استان ها ممنوع است. جزئیات این تبصره و مصادیق و مرجع تشخیص تعارض منافع در اعضا و ارکان سازمان استان و سازمان و تبعات ناشی از آن و نحوه جبران محرومیت خدمت شخص مشمول تعارض منافع در آیین نامه اجرایی این قانون توسط شورای مرکزی و با همکاری دستگاه های اجرایی به وزارت راه و شهرسازی ارائه می گردد، تعیین می شود.		
ماده ۱۲- تعداد اعضای اصلی هیئت مدیره سازمان استان ها بین ۵ و ۲۵ متناسب با تعداد اعضا به تفکیک رشته های اصلی خواهد بود. تبصره - در هریک از رشته های اصلی مهندسی ساختمان که نماینده یا نمایندگانی در هیئت مدیره سازمان استان ها دارند، یک نفر به عنوان عضو علی البدل هیئت مدیره انتخاب خواهد شد. نحوه شرکت اعضا علی البدل در جلسات هیئت مدیره در آیین نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.	ماده (۱۰) در تبصره ماده ۱۲ این اصلاح صورت می گیرد: در ماده (۱۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عبارت «نحوه شرکت اعضا علی البدل در جلسات هیئت مدیره در آیین نامه اجرایی این قانون معین خواهد شد.» حذف می گردد.		
ماده ۱۶- به منظور گسترش همکاری های حرفه ای و جلب مشارکت اعضا و کارشناسی دقیق تر مسائل ویژه هریک از رشته های تخصصی موجود در سازمان اجازه داده می شود گروه های تخصصی مهندسان هر		این تبصره باید در راستای آموزش مستمر اعضا و نشر معماری ایرانی - اسلامی به عنوان اجرایی شدن بند یک ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی که به برنامه ریزی در جهت تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های	الحاق تبصره: علاوه بر گروه های تخصصی هر رشته، لازم است در خصوص بند ۱ ماده ۲ اهداف، به منظور تقویت و توسعه فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی یک گروه تخصصی که صلاحیت علمی، حرفه ای

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
رشته، متشکل از اعضای سازمان، در همان رشته چگونگی فعالیت و مدیریت گروه‌ها به موجب آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین خواهد شد.		اسلامی در معماری و شهرسازی اشعار دارد، اضافه شود.	و پروانه از سازمان نظام مهندسی دارند، در ذیل گروه معماری تشکیل شود.
ماده ۱۷- هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر حقوق‌دان به معرفی رئیس دادگستری استان و دو یا چهار نفر مهندس خوش‌نام که به معرفی هیئت‌مدیره و با حکم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسان ساختمان برای مدت سه سال منصوب می‌شوند، خواهد بود و انتخاب مجدد آنان بلامانع است. رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی مهندسان و کاردان‌های فنی به عهده شورای یادشده است. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات‌های انضباطی و موارد قابل تجدید نظر در شورای انتظامی نظام مهندسی در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌شود.	ماده (۱۳) ماده (۱۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: شورای انتظامی سازمان استان: هر سازمان استان متناسب با تعداد اعضا، دارای حداکثر سه شورای انتظامی بدوی می‌باشد. تعداد شعب مورد نیاز شورای انتظامی بدوی هر سازمان استان با تصویب مجمع عمومی سازمان استان تعیین خواهد شد. هر شورای انتظامی متشکل از پنج عضو است که شامل یک حقوق‌دان معرفی‌شده از سوی رئیس اداره کل دادگستری استان، سه نفر از اعضای سازمان استان به انتخاب مجمع عمومی سازمان استان و یک نفر دیگر با معرفی اداره کل راه و شهرسازی استان که برای یک دوره با حکم رئیس سازمان منصوب می‌شوند. اعضاء هر شورای انتظامی یک نفر از بین خود را به‌عنوان رئیس و یک نفر را به‌عنوان دبیر انتخاب می‌کنند.	نقد: انتخاب اعضای شورای انتظامی توسط هیئت‌مدیره، عدم استقلال شورا به‌عنوان یک رکن، چابک نبودن شورا و برخی کاستی‌های دیگر، لازمه تغییرات اساسی در تعیین شرایط، روش انتخاب و ترکیب شورا و مقررات مربوطه را ضروری‌تر می‌کند.	ماده ۱۳- هر سازمان استان دارای یک شورای انتظامی متشکل از یک نفر قاضی عالی‌رتبه به معرفی رئیس قوه قضائیه و دو تا چهار نفر مهندس خوش‌نام و کارشناس ماده ۲۷ سازمان با حرفه‌های مهندسی ساختمان خواهد بود که توسط مجمع استان به همراه هیئت‌مدیره انتخاب و با حکم وزیر مسکن و شهرسازی برای مدت سه سال منصوب می‌شوند و انتخاب مجدد آنان بلامانع است.
تبصره ۱- مراجع قضایی برای رسیدگی به شکایات و دعاوی مطروح علیه اعضای سازمان استان که منشأ آنها امور حرفه‌ای باشد، بنا به درخواست مشتکی‌عنه یا خوانده می‌توانند نظر کارشناسی سازمان استان محل را نیز خواستار شوند. هیئت‌مدیره مکلف است حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول	تبصره ۱: رسیدگی بدوی به شکایات از اعضاء حقیقی و حقوقی سازمان استان‌ها در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی به عهده شوراهای انتظامی استان است. آئین دادرسی رسیدگی به تخلفات بدوی اعضای حقیقی و حقوقی سازمان استان، براساس آیین‌نامه‌ای	پیشنهاد: لازم است به‌جای حقوق‌دان یک قاضی بلندپایه از طرف قوه قضائیه که دارای مرجعیت قضایی بالاتری است، به تخلفات رسیدگی کند.	رسیدگی بدوی به شکایات اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص تخلفات حرفه‌ای و انضباطی و انتظامی مهندسان عضو سازمان استان به عهده شورای یادشده است.
		۲. اعضای شورای انتظامی استان کارشناس ماده ۲۷ باشند و در شورای مرکزی اعضای شورا باید حداقل دو دوره در شورای انتظامی استان‌ها عضو بوده باشند.	شورای انتظامی هر استان به‌عنوان شورای هم‌عرض استان‌های هم‌جوار در خصوص تجدیدنظر احکام شورای انتظامی استان تا درجه ۳ و رسیدگی به تخلفات انضباطی کارمندان اداری سازمان‌های نظام مهندسی عمل می‌کند. چگونگی رسیدگی به تخلفات و طرز تعقیب و تعیین مجازات‌های انضباطی و موارد قابل تجدیدنظر در شورای انتظامی نظام مهندسی و معماری ساختمان در آیین‌نامه اجرایی تعیین می‌شود.
		۳. مدت خدمت اعضای شورای انتظامی نباید برابر مدت زمان انجام وظیفه هیئت‌مدیره باشد.	
		۳. احکام صادره در صورتی که مستند باشند	

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
استعلام، نظر خود را به طور کتبی اعلام نماید و در صورت عدم اعلام نظر، مراجع مربوط می توانند رأساً به کار رسیدگی ادامه دهند. همچنین در سایر دعاوی که موضوع آنها مرتبط با مفاد این قانون باشد، محاکم قضایی می توانند جهت انجام کارشناسی نیز از سازمان استان محل خواستار معرفی یک کارشناس یا هیئت کارشناسی خبره و واجد شرایط شوند. هیئت مدیره سازمان مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز نسبت به معرفی کارشناس یا کارشناسان صلاحیت دار در رشته مربوط به ماهیت دعوی اقدام نماید. در مواردی که به لحاظ ماهیت کار، نیاز به وقت بیشتر باشد، هیئت مدیره می تواند با ذکر دلیل از مراجع قضایی ذی ربط استمهال نماید.	خواهد بود که حداکثر ظرف مدت شش ماه پس از تصویب این قانون، توسط وزارت راه و شهرسازی و سازمان و وزارت دادگستری با همکاری وزارت کشور تهیه و به تصویب هیئت وزیران می رسد. تبصره ۲: هر شورای انتظامی استان با حضور حداقل چهار نفر رسمیت یافته و آرای انتظامی با سه رأی موافق اعضا صادر می شود. آراء بدوی صادره در شورای انتظامی استان بایستی ظرف مدت یک هفته کاری به فرد ابلاغ شود و در صورت اعتراض هریک از طرفین دعوی قابل ارجاع و رسیدگی در شورای انتظامی مرکزی خواهد بود. تبصره ۳: رسیدگی تخلفات اعضای حقیقی و حقوقی سازمان استان در شورای انتظامی استان نافی پیگرد قضائی آنان در مراجع ذی صلاح نمی باشد. تبصره ۴: مجازات انتظامی اعضای حقوقی مانع اعمال مجازات انتظامی بر مدیرعامل و سایر اعضای حقیقی آنان که به طور مستقیم و مؤثر در تخلف عضو حقوقی دخیل بوده اند، نیست.	و یا تا درجه ای، محکومیت نباید به تجدیدنظر بروند یا تجدیدنظر آنها در شورای هم عرض رسیدگی شود و احکام درجه سه به بالا در شورای انتظامی مرکز تجدیدنظر شود.	
ماده ۱۸- هر سازمان استان حسب مورد دارای یک یا چند بازرس می باشد که موظفاند در چارچوب قانون و آیین نامه اجرایی آن و آیین نامه مالی سازمان به حساب ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش های لازم را جهت ارائه به مجمع	ماده (۱۴) ماده (۱۸) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می شود: بازرس سازمان و سازمان استان: سازمان دارای دو بازرس اصلی و یک علی البدل است که توسط هیئت عمومی برای مدت چهار سال انتخاب می شوند. هر سازمان استان دارای دو بازرس	نقد: ۱. پیشنهاد بازرس توسط هیئت مدیره تشریفات انتخاب بازرس به دلیل وجود تعارض منافع نیاز به اصلاح دارد. ۲. بازرس عامل اعضاست در نظارت بر هیئت مدیره؛ لذا گزارش ها را به مجمع و در	ماده ۱۸- سازمان های تا ۳۵ هزار عضو سه بازرس و سازمان های بین ۳۵ هزار تا ۷۵ هزار عضو ۵ بازرس و سازمان های بالای ۱۰۰ هزار عضو ۷ بازرس خواهند داشت که به همراه هیئت مدیره انتخاب خواهند شد و زیر نظر سازمان بازرسی کل کشور انجام وظیفه می کنند

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
عمومی تهیه نمایند و نیز تمامی وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرسی محول است انجام دهند. بازرسان مکلفاند نسخه‌ای از گزارش خود را پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیئت‌مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیئت‌مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند؛ بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند.	اصلی و یک علی‌البدل است که توسط مجمع عمومی برای مدت دو سال انتخاب می‌شوند. احکام بازرسان سازمان استان توسط رئیس شورای مرکزی و احکام بازرسی سازمان توسط وزیر راه و شهرسازی صادر می‌گردد. بازرسان در چارچوب این قانون و آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی سازمان و سازمان استان دارای وظایف زیر می‌باشند: (۱) رسیدگی به حساب‌ها و ترازنامه سازمان و سازمان استان و ارائه گزارش‌های لازم به هیئت عمومی و مجمع عمومی. (۲) انجام تمام وظایفی که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرسی است. (۳) تسلیم نسخه‌ای از گزارش خود پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیئت‌مدیره. گزارش بازرسان باید لااقل ده روز قبل از تشکیل مجمع عمومی عادی جهت اطلاع اعضای سازمان استان به نحو مقتضی اطلاع‌رسانی شود. (۴) مطالبه و بررسی کلیه اسناد و مدارک در هر زمان در سازمان با اطلاع هیئت عمومی و در سازمان استان با اطلاع هیئت‌مدیره، بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان و سازمان استان شوند. (۵) بازرسی یا بازرسان می‌توانند در انجام وظایفی که بر عهده دارند از نظر کارشناسان استفاده کنند؛ به شرط آنکه آنها را قبلاً به	مواقع ضروری به مراجع ذی‌صلاح می‌دهد. از طرفی بازرسی نمی‌تواند بدون انجام تشریفات قضایی اقدام نماید. پیشنهاد: ۱. شرایط بازرسی نیاز به بازنگری دارد. ۲. بازرسی توسط مجمع انتخاب می‌شوند و زیر نظر سازمان بازرسی کل کشور فعالیت می‌کنند.	و موظفند در چارچوب قانون آیین‌نامه اجرایی آن و آیین‌نامه مالی سازمان و با استفاده از حساب‌بررسی رسمی به حساب‌ها و ترازنامه سازمان استان رسیدگی و گزارش‌های لازم را جهت ارائه به مجمع عمومی تهیه نمایند و نیز تمام وظایف و اختیاراتی را که به موجب قوانین و مقررات عمومی به عهده بازرسی محول است، انجام دهند. بازرسان مکلف هستند نسخه‌ای از گزارش خود را به همراه اسناد مربوطه پانزده روز پیش از تشکیل مجمع عمومی به هیئت‌مدیره تسلیم کنند. بازرسان با اطلاع هیئت‌مدیره حق مراجعه به کلیه اسناد و مدارک سازمان را دارند بدون اینکه در عملیات اجرایی دخالت کنند و یا موجب وقفه در عملیات سازمان شوند. تبصره ۱- داوطلبین بازرسی علاوه بر داشتن شرایط هیئت‌مدیره می‌بایست دارای صلاحیت کارشناسی ماده ۲۷ نیز باشند.

متن پیشنهادی	اظهار نظر	طرح پیشنهادی	قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴
		سازمان یا سازمان استان محل خدمت خود معرفی کرده باشند. این کارشناسان در مواردی که بازرس تعیین می کند، مانند خود بازرس حق هرگونه تحقیق و رسیدگی را خواهند داشت. بازرسان باید گزارش جامعی راجع به وضع سازمان به هیئت عمومی و سازمان استان به مجمع عمومی عادی تسلیم کنند. ۶) نظارت مستمر بر انطباق نحوه اداره سازمان استان و عملیات و معاملات انجام شده با قوانین و مقررات و دستورالعمل های مربوطه و آیین نامه مالی معاملاتی سازمان و سازمان استان. ۷) رسیدگی به شکایات اعضا و ارائه گزارش به مجمع عمومی و مراجع ذی ربط. ۸) تذکر کتبی تخلفات موجود در نحوه اداره سازمان استان به هیئت مدیره و ریاست سازمان و تقاضای رفع نقص. تبصره ۱: اعضای ارکان سازمان و سازمان استان و خویشاوندان تا درجه سوم از طبقه اول و دوم آنان نمی توانند به سمت بازرس انتخاب شوند. تبصره ۲: در صورتی که سازمان استان بازرسان متعدد داشته باشد بازرسان مکلفند گزارش واحدی تهیه کنند. در صورت وجود اختلاف نظر بین بازرسان موارد اختلاف را با ذکر دلیل در گزارش قید نمایند. تبصره ۳: تعیین حق الزحمه بازرسان سازمان	

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
	استان به پیشنهاد هیئت مدیره و با تصویب مجمع عمومی سازمان استان است. تعیین حق الزحمه بازرسان سازمان به پیشنهاد شورای مرکزی و با تصویب هیئت عمومی سازمان است. تبصره ۴: بازرسی یا بازرسان می توانند بدون حق رأی در جلسات هیئت مدیره، هیئت عمومی، شورای مرکزی گروه های تخصصی، کمیسیون ها و دفاتر نمایندگی شرکت کنند و نظرات خود را نسبت به مسائل جاری سازمان و سازمان استان اظهار دارند.		
ماده ۲۱- اهم وظایف و اختیارات «شورای مرکزی» به این شرح است:	۷) آموزش و ترویج مستمر مقررات ملی ساختمان از طریق سازمان استان ها و مشارکت در بازنگری مقررات ملی ساختمان.	پیشنهاد: در خصوص تحقق بند ۱ ماده ۲، در راستای بالابردن معلومات مهندسان در طراحی و اجرای معماری ایرانی - اسلامی و رعایت احکام فقهی و شرعی ساخت و ساز، پیشنهاد می شود در بخش آموزش و ترویج، وظایفی به سازمان محول شود.	عبارت «فرهنگ و ارزش های اسلامی در معماری و شهرسازی» اضافه شود.
ماده ۲۲- «شورای مرکزی» دارای هیئت رئیسه ای است متشکل از یک رئیس و دو دبیر اجرایی و دو منشی که دبیران و منشی ها با اکثریت آرا از بین اعضا انتخاب می شوند. «شورای مرکزی» برای تعیین رئیس شورا، سه نفر را به وزیر مسکن و شهرسازی پیشنهاد می کند و وزیر یادشده یک نفر را به عنوان رئیس شورای مرکزی که	ماده ۱۸) ماده (۲۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می شود: هیئت رئیسه شورای مرکزی: «شورای مرکزی» در اولین جلسه دو نفر را از بین خود برای تعیین رئیس شورای مرکزی، انتخاب و به وزیر راه و شهرسازی اعلام می کند، تا ایشان یکی از آن دو نفر را به عنوان رئیس شورای مرکزی جهت صدور حکم به مدت یک دوره چهار سال به	پیشنهاد: تعیین رئیس سازمان نظام مهندسی کشور توسط وزیر، ولو اینکه از بین دو نفر باشد، با توجه به وظایف و مسئولیت های نظارتی که در قانون نظام مهندسی دارد، متعارض است؛ لذا رئیس سازمان نظام مهندسی کشور می بایست توسط اعضای هیئت عمومی که با رأی اعضای هیئت مدیره	ماده ۲۲- «شورای مرکزی» دارای هیئت رئیسه ای است متشکل از یک رئیس، یک نائب رئیس و دو دبیر اجرایی و دو منشی و یک بازرسی است که با اکثریت آرا از بین اعضا انتخاب می شوند. رئیس شورا، به وزیر مسکن و شهرسازی معرفی می شود. وزیر یادشده شخص منتخب را به عنوان رئیس شورای مرکزی که رئیس سازمان نیز محسوب می شود،

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
رئیس سازمان نیز محسوب می‌شود، جهت صدور حکم به رئیس جمهور معرفی می‌نماید. دوره تصدی رئیس سازمان سه سال و دوره مسئولیت سایر اعضای هیئت‌رئیس یک سال است و انتخاب مجدد آنان بلامانع می‌باشد.	رئیس‌جمهور معرفی نماید. شورای مرکزی دارای هیئت‌رئیس‌ای متشکل از یک رئیس، یک نائب‌رئیس، یک دبیر اجرایی، یک منشی و یک خزانه‌دار است که به‌جز رئیس بقیه نفرات با اکثریت نسبی آرا به‌صورت کتبی و مخفی، از بین اعضاء شورای مرکزی انتخاب می‌شوند. دوره مسئولیت اعضای هیئت‌رئیس به‌جز رئیس سازمان دو سال است و انتخاب مجدد آنان بلامانع می‌باشد. تبصره ۱: هیئت‌رئیس سازمان موظف است در اولین اقدام خود برنامه سالانه سازمان (اداری، مالی، آموزشی، امور جاری و غیره) را به شورای مرکزی ارائه دهد تا آن را مورد بررسی و تصویب قرار دهد. تبصره ۲: وظایف هیئت‌رئیس شورای مرکزی در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد.	استان‌ها تعیین می‌گردد، تعیین شده و حکمشان توسط رئیس‌جمهور تنفیذ شود. انتخاب یک نفر از بین اعضای هیئت‌رئیس برای ریاست کفایت می‌کند. مدت یک سال برای رئیس کافی است و انتخاب مجدد مانعی نداشته باشد.	جهت صدور حکم به رئیس‌جمهور معرفی می‌نماید. دوره تصدی رئیس سازمان یک سال است و انتخاب مجدد بلامانع می‌باشد.
ماده ۲۴- «شورای انتظامی نظام مهندسی» از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر مسکن و شهرسازی و دو نفر دیگر با معرفی شورای مرکزی سازمان و یک حقوق‌دان با معرفی ریاست قوه قضاییه تشکیل می‌شود. نظارت «شورای انتظامی نظام مهندسی» با اکثریت سه رأی موافق، قطعی و لازم‌الاجرا است.	ماده ۲۰) ماده (۲۴) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: شورای انتظامی مرکزی: اعتراض به آرای شوراهای انتظامی بدوی استان‌ها در دو شعبه شورای انتظامی مرکزی رسیدگی می‌شوند. هریک از شعب شورای انتظامی مرکزی دارای پنج (۵) نفر عضو می‌باشد که دو عضو آن با معرفی هیئت عمومی، و دو نفر عضو دیگر با معرفی وزیر راه و شهرسازی و یک نفر حقوق‌دان با معرفی وزیر دادگستری برای مدت یک دوره چهار سال انتخاب می‌شوند. جلسات	نقد: ترکیب شورا نظر قانون‌گذار را تأمین نکرده؛ لذا می‌بایست اصلاح شود. پیشنهاد: به دلیل مشخص نبودن سازوکار انتخاب و جلوگیری از اعمال سلیقه رئیس شورای مرکزی در انتخاب دو عضو، انتخاب همه اعضای شورا، به‌جز قاضی شورا، به هیئت عمومی واگذار شده است.	شورای انتظامی نظام مهندسی کشور، از چهار نفر عضو سازمان که دو نفر با معرفی وزیر راه و شهرسازی و دو نفر دیگر با انتخاب هیئت عمومی که حداقل دو دوره در شورا انتظامی حضور داشته‌اند و یک نفر قاضی عالی‌رتبه و یک مستشار با معرفی ریاست قوه قضاییه تشکیل می‌شود. نظرات «شورای انتظامی نظام مهندسی» با اکثریت چهار رأی موافق قطعی و لازم‌الاجرا است. مدت زمان شورا چهار سال و انتخاب مجدد بلامانع می‌باشد.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
هر شعبه شورای انتظامی مرکزی با حضور چهار نفر رسمیت یافته و با سه رأی موافق قطعی و لازم الاجراست. تبصره ۱: اعضای شورای انتظامی مرکزی از بین خود، یک نفر را به عنوان رئیس، یک نفر را به عنوان نایب رئیس و یک نفر را به عنوان دبیر انتخاب می کنند. تبصره ۲: تکفل هم زمان اموری که زمینه و موجبات تعارض منافع را فراهم می آورد، توسط اعضای شورای انتظامی مرکزی ممنوع است و با شکایت هریک از ذی نفعان، مورد پیگرد انتظامی و قضایی قرار می گیرد. تبصره ۳: چگونگی رسیدگی به شکایات و طرز تعقیب متخلفان مطابق «آیین دادرسی انتظامی حرفه مندان نظام مهندسی» خواهد بود که به پیشنهاد سازمان به تصویب وزارت راه و شهرسازی خواهد رسید. تبصره ۴: آرای صادره توسط شوراهای انتظامی مرکزی نظام مهندسی، قابل اعتراض در مراجع قضائی می باشد.	همچنین برای آنها شرایط تعیین شده است؛ از جمله عضویت حداقل دو بار در شورای انتظامی استان. ضعف دانش حقوقی اعضای شورای انتظامی نیز باید اصلاح شود که در شورای انتظامی استان این موضوع با به کارگیری کارشناسان ماده ۲۷ برطرف شده؛ البته برای نتیجه کمی زمان لازم است. چنانچه نظر شورای انتظامی قطعی و لازم الاجرا باشد، لازم است سطح علمی و اعتباری و قضایی شورای انتظامی بالا برده شود. مدت زمان شورا چهار سال باشد و انتخاب مجدد بلامانع می باشد.	ریاست شورا با مقام قضایی است و جلسات شورا با اکثریت مطلق رسمیت می یابد. تبصره: عضو مهندس شورای انتظامی نمی تواند استخدام هیچ کدام از دستگاه های اجرایی دولتی و یا عمومی باشد.	
ماده ۲۶- وزارت مسکن و شهرسازی مجاز است ضمن بررسی عملکرد سازمان های استان و گزارش هیئت عمومی سازمان، در خصوص چگونگی ادامه کار آن سازمان ها توصیه های لازم را بنماید و در صورتی که به دلیل انحراف از اهداف سازمان، انحلال هریک از آنها را لازم بداند، موضوع را در		بررسی و نظارت بر عملکرد، با توصیه انجام نمی شود. تشخیص انحراف و تخلف اعضای هیئت مدیره با دستگاه قضایی است. وزیر دادگستری اجرایی محسوب می شود و به صرف حضور ایشان در یک هیئت،	ماده ۲۶- نظارت عالی بر عملکرد سازمان های نظام مهندسی و معماری ساختمان به عهده وزارت راه و شهرسازی است. در صورت بروز تخلفات حرفه ای از ریاست و اعضای هیئت مدیره، بازرسین سازمان استان ها و اعضای هیئت عمومی شورای مرکزی وزارت می بایست ضمن ارجاع موارد به شورای

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
هیئتی مرکب از وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر دادگستری و رئیس سازمان مطرح نماید. تصمیم هیئت با دو رأی موافق لازم الاجرا خواهد بود. تبصره ۱: انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان‌های استان تا زمانی که تشکیل نشده است و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت مسکن و شهرسازی است که حداکثر به مدت شش ماه به‌عنوان قائم‌مقامی عمل می‌نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای تشکیل مجدد سازمان‌های یادشده خواهد بود.		نمی‌توان انحلال سازمان را قانونی کرد؛ لذا کل ماده تغییر کرده است. انحلال هیئت‌مدیره به‌جای انحلال سازمان پیشنهاد می‌شود. روی این ماده باید بیشتر کار شود.	انتظامی در دادگاه نیز علیه ایشان طرح دعوی نموده و از مرجع قضایی درخواست انحلال هیئت‌مدیره را بخواهد. تبصره ۱- در تهران و شورای مرکزی موضوع انحلال در هیئتی مرکب از وزیر دادگستری، وزیر راه و شهرسازی و وزیر کشور مطرح و با دو رأی موافق انحلال صورت می‌گیرد. تبصره ۲- انجام وظایف قانونی سازمان و سازمان‌های استان تا زمان اتمام تشریفات انتخابات هیئت‌مدیره و همچنین در زمان تعطیل یا انحلال با وزارت راه و شهرسازی است که حداکثر به مدت شش ماه به‌عنوان قائم‌مقامی عمل می‌نماید و ظرف این مدت موظف به برگزاری انتخابات برای انتخاب مجدد هیئت‌مدیره یادشده خواهد بود.
فصل چهارم: مقررات فنی و کنترل ساختمان ماده ۳۰- شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه ساختمان، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه طرح‌ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه اشتغال به کار و در حدود صلاحیت مربوط امضا شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.	ماده (۲۳) در ماده (۳۰) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، عبارت «پروانه اشتغال» به عبارت «پروانه صلاحیت حرفه‌ای» اصلاح می‌شود.	پیشنهاد: نیاز به اصلاح دارد. شهرداری برای امور اداری - فنی هم لازم است از اشخاص دارای پروانه صلاحیت استفاده کند.	ماده ۳۰- شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه ساختمان در امور اداری و کارشناسی مرتبط، پروانه شهرک‌سازی و شهرسازی و سایر مجوزهای شروع عملیات ساختمان و کنترل و نظارت بر این گونه طرح‌ها در مناطق و شهرهای مشمول ماده (۴) این قانون برای صدور پروانه و سایر مجوزها تنها نقشه‌هایی را خواهند پذیرفت که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی دارنده پروانه صلاحیت حرفه‌ای و یا اشخاص و در حدود صلاحیت و اختیارات مربوط امضا شده باشد و برای انجام فعالیت‌های کنترل و نظارت و بازرسی از خدمات این اشخاص در حدود صلاحیت مربوط استفاده نمایند.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
ماده ۳۲- اخذ پروانه کسب و پیشه در محل‌ها و امور موضوع ماده (۴) این قانون موکول به داشتن مدارک صلاحیت حرفه‌ای خواهد بود. در محل‌های یادشده اقدام به امور زیر تخلف از قانون محسوب می‌شود: الف - مداخله اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مدرک صلاحیت در امور فنی که اشتغال به آن مستلزم داشتن مدرک صلاحیت است. ب - اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت. ج - تأسیس هرگونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت مربوط. د - ارائه خدمات مهندسی طراحی، اجرا و نظارت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی که مسئولیت بررسی یا تأیید نقشه و یا امور مربوط به کنترل ساختمان آن پروژه را نیز بر عهده دارند.		کل ماده نیاز به اصلاح دارد.	ماده ۳۲- تأسیس هرگونه مؤسسه، دفتر یا محل کسب و پیشه برای انجام خدمات فنی بدون داشتن مدرک صلاحیت حرفه‌ای مربوط و اشتغال به امور فنی خارج از حدود صلاحیت مندرج در مدرک صلاحیت، تخلف از قانون محسوب می‌شود. شهرداری موظف است متخلفین را حسب موضوع به مراجع قضایی معرفی نماید.
فصل پنجم: آموزش و ترویج ماده ۳۶- وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری سازمان‌های استان و شهرداری‌ها ترتیبی خواهد داد که در شهرهایی که برای انجام خدمات فنی و مهندسی اشخاص واجد صلاحیت به تعداد کافی وجود ندارد، خدمات مشاورتی و راهنمایی در زمینه طراحی و اجرای ساختمان‌ها از طریق تهیه طرح‌های	ماده (۲۵) ماده (۳۶) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: آموزش، پژوهش و ترویج: سازمان مسئول برگزاری کلیه آزمون‌های سراسری سازمان استان‌ها می‌باشد و سازمان سنجش مجری آزمون‌های مذکور است. شرایط اخذ آزمون یا کارآموزی یا برگزاری دوره‌های آموزشی جهت صدور، تمدید، ارتقا پروانه صلاحیت حرفه‌ای و	نقد: حواله دادن شرایط اخذ آزمون یا کارآموزی یا برگزاری دوره‌های آموزشی جهت صدور، تمدید، ارتقا پروانه صلاحیت حرفه‌ای و مجازات‌های انضباطی به آیین‌نامه اجرایی، مخالف اصل ۸۵ قانون اساسی است؛ چراکه جعل حق و تکالیف برعهده قانون است.	ماده ۳۶- وزارت راه و شهرسازی موظف است به همراه وزارت علوم تحقیقات و فناوری و وزارت آموزش و پرورش، وزارت کار رفاه و امور اجتماعی و سازمان نظام مهندسی و معماری ساختمان کشور، به منظور هماهنگی در خصوص آموزش مقررات ملی در تمام سطوح و همچنین هماهنگی لازم بین نیازهای صنعت ساختمان و دانشکده‌های فنی و آموزشکده‌های

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
همسان (تیب) و انتشار جزوات آموزش به زبان ساده و یا نوارهای آموزشی و سایر روش‌های مناسب با بهای اندک در اختیار اشخاص قرار گیرد. هزینه‌های خدمات موضوع این ماده از محل کمک‌های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین‌نامه معین می‌شود، تأمین خواهد شد. آیین‌نامه یادشده به‌وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی، و کار و امور اجتماعی تهیه و به تصویب هیئت‌وزیران خواهد رسید.	مجازات‌های انضباطی در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. (۱) شرح وظایف کمیته آموزش، مدرسان، سرفصل‌های آموزشی و هزینه خدمات موضوع این ماده براساس نظام‌نامه‌ای است که با پیشنهاد شورای مرکزی به تأیید وزارت راه و شهرسازی می‌رسد. (۲) سازمان استان مکلف است هر ساله حداقل به میزان ۲۰ درصد از منابع خود را برای انجام آموزش اعضای سازمان، به‌منظور ترویج مقررات ملی ساختمان، پژوهش و توسعه فناوری در صنعت ساختمان اختصاص دهد. تبصره: دارندگان پروانه صلاحیت حرفه‌ای جهت محل فعالیت خود نیاز به اخذ پروانه کسب و پیشه ندارند.	فنی و حرفه‌ای، کمیته‌ای تشکیل دهد. هزینه‌های خدمات موضوع این ماده از محل کمک‌های دولت و عواید حاصل از اجرای تبصره ۳ ماده ۱۴ قانون کارآموزی مصوب ۱۳۴۹ به ترتیبی که در آیین‌نامه معین می‌شود، تأمین خواهد شد.	تبصره ۳- سود ناشی از انباشت حسن انجام کار حرفه‌مندان با نرخ تورم رسمی اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی محاسبه و به حساب حرفه‌مند واریز گردد. هرگونه انباشت پول در حساب‌های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه‌های ساختمانی توسط حرفه‌مندان عهده‌دار انجام خدمات مهندسی آن ساختمان‌ها می‌باشد، ممنوع بوده و هیئت‌مدیره سازمان استان تحت هیچ عنوانی مجاز به استفاده از وجوه مذکور نمی‌باشد. سازمان موظف است سازوکار لازم
فصل ششم: سایر ماده ۳۷- هزینه‌های «سازمان» و ارکان آن از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضا صندوق مشترک سازمان‌های استان، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اشخاص حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، فنی و آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک‌آموزشی و مهندسی و درصدی از حق‌الزحمه دریافتی اعضا بابت ارائه خدمات مهندسی ارجاع‌شده از طرف سازمان تأمین خواهد شد.	ماده (۲۶) ماده (۳۷) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: هزینه‌های سازمان و سازمان استان: هزینه سازمان، سازمان استان و ارکان آنها، از محل حق عضویت‌های پرداختی اعضا، صدور شناسنامه فنی و ملکی، درآمد حاصل از برگزاری آزمون‌های ورود به حرفه، کمک‌های اعطایی دولت، نهادها، اعضای حقیقی و حقوقی، دریافت بهای ارائه خدمات پژوهشی، آموزشی، فروش نشریات و سایر مواد کمک آموزشی و مهندسی و درصدی از حق‌الزحمه دریافتی اعضا سازمان استان بابت ارائه خدمات مهندسی تأمین خواهد	نقد: به لحاظ شرعی چون اصل مال برای مهندس بوده، سود آن نباید متعلق به سازمان باشد و از لحاظ شرعی اشکال دارد. پیشنهاد: چون اصل مال برای مهندس است، رشد آن نیز متعلق به وی بوده و باید به او پرداخت گردد.	تبصره ۳- سود ناشی از انباشت حسن انجام کار حرفه‌مندان با نرخ تورم رسمی اعلام‌شده از سوی بانک مرکزی محاسبه و به حساب حرفه‌مند واریز گردد. هرگونه انباشت پول در حساب‌های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه‌های ساختمانی توسط حرفه‌مندان عهده‌دار انجام خدمات مهندسی آن ساختمان‌ها می‌باشد، ممنوع بوده و هیئت‌مدیره سازمان استان تحت هیچ عنوانی مجاز به استفاده از وجوه مذکور نمی‌باشد. سازمان موظف است سازوکار لازم

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
	شد. هرگونه کمک‌های دولتی در قالب بودجه‌های سنواتی منوط به عدم برخورداری سازمان استان از امکانات مالی و اعتباری می‌باشد. تبصره ۱: حداقل ۲ درصد از حق الزحمه دریافتی سازمان استان‌ها از محل ارائه خدمات مهندسی متعلق به سازمان خواهد بود. تبصره ۲: هرگونه انباشت مالی در حساب‌های سازمان استان که ناشی از سهم نظارت پروژه‌های ساختمانی توسط به حرفه‌مندان عهده‌دار انجام خدمات مهندسی می‌باشد، ممنوع بوده و هیئت‌مدیره سازمان استان تحت هیچ عنوانی مجاز به استفاده از وجوه مذکور نمی‌باشد. سازمان موظف است سازوکار لازم برای تعریف حساب بانکی به‌صورت مجزا برای هر پروژه و حرفه‌مندان مربوطه را به‌گونه‌ای اقدام نماید که پرداخت به‌موقع حق الزحمه حرفه‌مندان عهده‌دار خدمات مهندسی و سود انباشت‌شده آن صورت گیرد. جزئیات پرداخت مبالغ فوق‌الذکر در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. تخلف از انجام مفاد این ماده توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی و یا هرگونه سوءاستفاده مالی از این حساب‌ها، علاوه‌بر مجازات انتظامی، در صورت ورود ضرر مستوجب ضمان مالی شده و مرتکب یا مرتکبان مشمول یکی از مجازات درجه شش تا هشت قانون مجازات اسلامی خواهد بود. تبصره ۳: جزئیات این ماده در آیین اجرایی این قانون تعیین می‌شود.		برای تعریف حساب بانکی به‌صورت مجزا برای هر پروژه و حرفه‌مندان مربوطه را به گونه‌ای تعریف نماید که پرداخت به‌موقع حق الزحمه حرفه‌مندان عهده‌دار خدمات مهندسی و سود انباشت‌شده صورت گیرد. نحوه پرداخت مبالغ فوق‌الذکر در آیین‌نامه اجرایی این قانون تعیین می‌گردد. تخلف از انجام مفاد این ماده توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی و یا هرگونه سوءاستفاده، علاوه‌بر مجازات انتظامی، در صورت ورود ضرر مستوجب ضمان مالی شده و مرتکب یا مرتکبان مشمول یکی از مجازات درجه شش تا هشت قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
ماده ۳۹- ذی حسابان و مسئولین امور مالی موظفاند در هنگام پرداخت به مشاوران و پیمانکاران طرح‌های عمرانی کشور معادل ۰.۰۰۰۲ (دو در ده هزار) از دریافتی آنها را کسر و شهرداری‌ها معادل ۰.۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هرساله به وسیله وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و کشور تعیین می‌شود از سازندگان وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی براساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی قرار خواهد گرفت تا صرف انجام مطالعات و تدوین مقررات ملی ساختمان، امور کنترل ساختمان، ترویج و توسعه و اعتلای نظام مهندسی، کمک به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان برای انجام وظایف قانونی خود، برقراری دوره‌های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی و ترویج روش‌های صرفه‌جویی در مصرف انرژی نماید.	ماده ۲۷) ماده (۳۹) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به شرح زیر اصلاح می‌شود: تأمین مالی برای اهداف ترویجی: ذی حسابان و مسئولین امور مالی موظفند از صورت وضعیت مشاوران و پیمانکاران طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای کشور معادل ۰/۰۰۰۲ (دو در ده هزار) کسر و شهرداری‌ها معادل ۰/۰۰۱ (یک در هزار) از هزینه ساخت واحدهای مسکونی با زیربنای بیش از الگوی مصرف مسکن و واحدهای غیرانتفاعی را که هرساله به وسیله وزارت راه و شهرسازی و وزارت کشور تعیین می‌شود، از کارفرما (صاحب کار یا مالک) وصول و به حساب درآمد عمومی کشور واریز نمایند. معادل ۱۰۰٪ (صد درصد) وجوه واریزی براساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد، در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار خواهد گرفت. تبصره - کل مبلغ موضوع این ماده و دریافتی از ماده ۳۴ این قانون، در حسابی نزد خزانه‌داری کل کشور واریز خواهد شد تا براساس ردیفی که به همین منظور در بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد، در هر سال صرف انجام مطالعات، تدوین و روزآمدن کردن مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ این قانون و فعالیت‌های موضوع ماده ۳۶ این قانون اعم از برقراری دوره‌های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی، تأمین هزینه‌های صدور و	نقد: موارد مطروحه: انجام مطالعات، تدوین و روزآمدن کردن مقررات ملی ساختمان موضوع ماده ۳۳ این قانون و فعالیت‌های موضوع ماده ۳۶ این قانون اعم از برقراری دوره‌های آموزشی در سطوح مختلف، برگزاری مسابقات حرفه‌ای و تخصصی، تأمین هزینه‌های صدور و تمدید یا تجدید پروانه صلاحیت حرفه‌ای، انجام امور نظارت عالییه موضوع ماده ۳۵ منابع مالی دارند. پیشنهاد: این هزینه در مورد خاصی مصرف شود.	در تبصره طرح اصلاحی موارد مصرف دریافتی‌های مذکور، به «بافت فرسوده» محدود و سایر موارد حذف گردد.

قانون نظام مهندسی و امور کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴	طرح پیشنهادی	اظهار نظر	متن پیشنهادی
	تمدید یا تجدید پروانه صلاحیت حرفه‌ای، انجام امور نظارت عالیه موضوع ماده ۳۵ این قانون و پرداخت بهاء سهم دولت از صدور پروانه‌های ساختمانی در بافت‌های فرسوده خواهد بود.		
ماده ۴۰- متخلفان از مواد ۳۲ و ۳۴ و تبصره آن توسط مراجع قضایی حسب مورد به پرداخت جزای نقدی از یکصد هزار (۱۰۰.۰۰۰) ریال تا ده میلیون (۱۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال محکوم می‌شوند. پرداخت جزای نقدی مانع از پیگیری انتظامی نخواهد بود.		جرایم بازدارنده نیست، نیاز به بازنگری دارد.	
ماده ۴۲- وزارت مسکن و شهرسازی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه نسبت به تهیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون اقدام نماید. تا زمانی که آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون تصویب نشده است، آیین‌نامه‌های قانون آزمایشی مصوب ۱۳۷۱ تا آنجا که با مفاد این قانون مغایرت ندارد، مورد اجرا خواهد بود.	ماده ۲۹) ماده (۴۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یک تبصره به شرح زیر اضافه می‌شود: آیین‌نامه اجرایی و اعتبار قانون: وزارت راه و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه با همکاری مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، مرکز تحقیقات اسلامی مجلس و نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نسبت به تهیه کلیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون و تصویب آن در هیئت وزیران اقدام نماید.		به ماده (۴۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان یک تبصره به شرح زیر اضافه می‌شود: آیین‌نامه اجرایی و اعتبار قانون: وزارت راه و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی مکلف است حداکثر ظرف شش ماه با همکاری مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، مرکز تحقیقات اسلامی مجلس و نماینده کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی نسبت به تهیه کلیه آیین‌نامه‌های اجرایی این قانون و تصویب آن در هیئت وزیران اقدام نماید.



تلفن: ۰۲۵-۳۷۷۳۲۱۳۱-۳۲ فکس: ۰۲۵-۳۷۷۳۳۸۸۱
آدرس: قم، بلوار سمیه، خیابان شهید رجایی، پلاک ۷۸
کد پستی: ۳۷۱۵۸۱۶۴۴۱
cmir.parliran.ir